



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 25.09.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Cyril Motyka a manž. Katarína Motyková, Edelényska 1991/44, Rožňava, - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 10.09.2025 vo finančnej komisii dňa 11.09.2025	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku, alt. 1) časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 130 m ²) podľa žiadosti žiadateľov alt. 2) časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m ²) podľa návrhu komisie výstavby vytvoreného z parc. č. KN C 2086/257 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 6 038 m ² zapísanej na LV č. 6113, pre Cyrila Motyku a manž. Katarínu Motykovú, bytom Edelényska 1991/44, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	u k l a d á 1./ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2./ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1./ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2./ 31.10.2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Cyril Motyka a manž. Katarína Motyková, Edelényska 1991/44, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 08.07.2025 požiadali Cyril Motyka a manž. Katarína Motyková, bytom Edelényska 1991/44, Rožňava o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta.

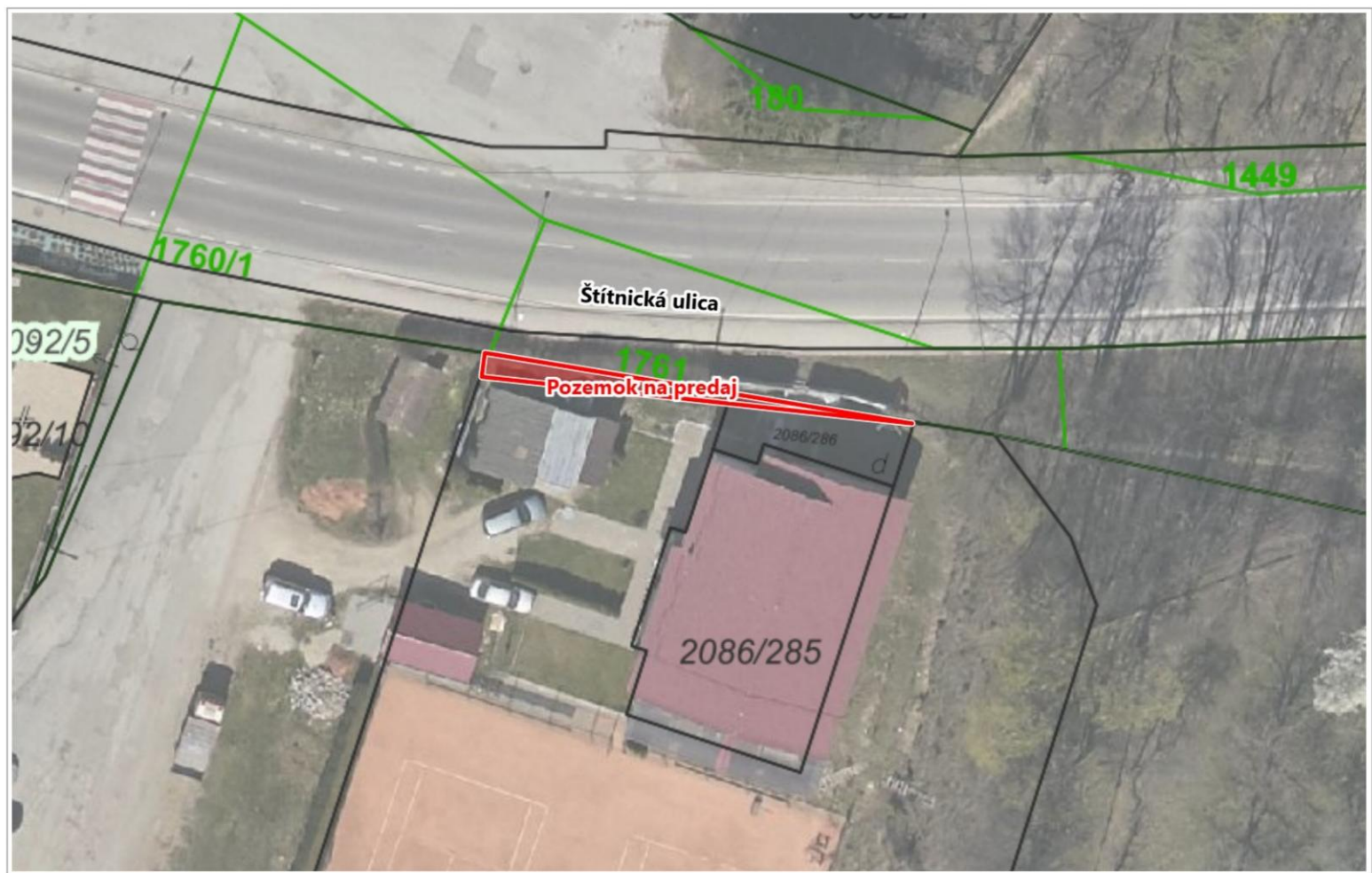
Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca 130 m² z parc. č. KN C 2086/257 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 6 038 m², zapísaný na LV 6113 - vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza na Štítnickej ulici ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadatelia uvádzajú, že predmetný pozemok mali v minulosti v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 4/1997, ktorá bola ukončená pred výstavbou Multifunkčnej telocvične. Pozemok bol a je využívaný na umiestnenie príslušenstva pre úpravu tenisových kurtov a žiadatelia sa o pozemok celý čas starali.

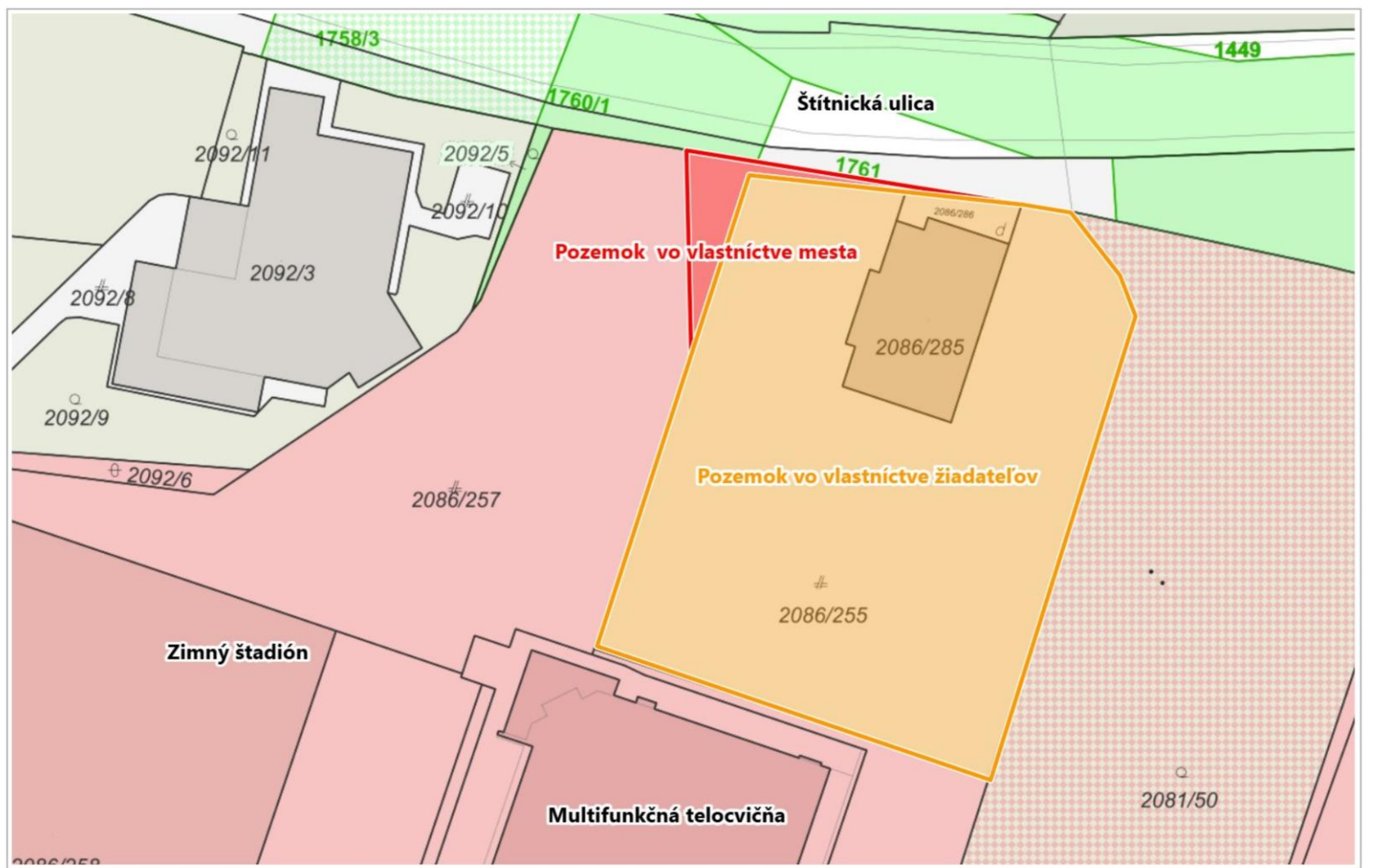
V zmysle §9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou do 200 m², mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.09.2025	odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja časti pozemku podľa návrhu komisie výstavby - predaj pozemku medzi chodníkom na Štítnickej ulici a nehnuteľnosťou žiadateľa.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.09.2025	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja iba časti pozemku, podľa odporúčania komisie výstavby za cenu 25 €/m²

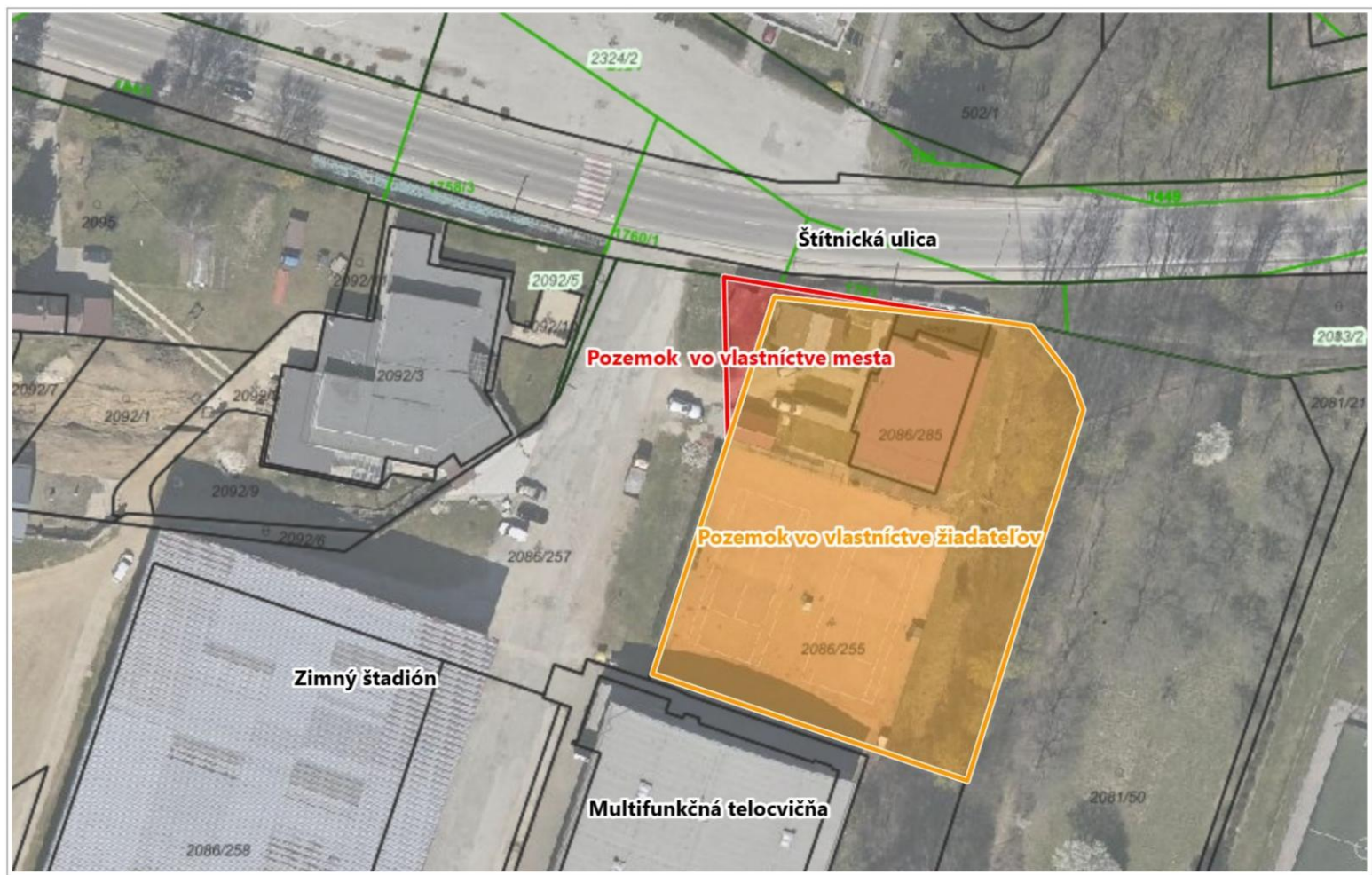
Pozemok na predaj podľa návrhu komisie výstavby s výmerou cca 30 m²



Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

**Motyka Cyril a manželka
Edelényska 4
048 01 Rožňava**

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_153/2025

Bratislava
23. August 2025

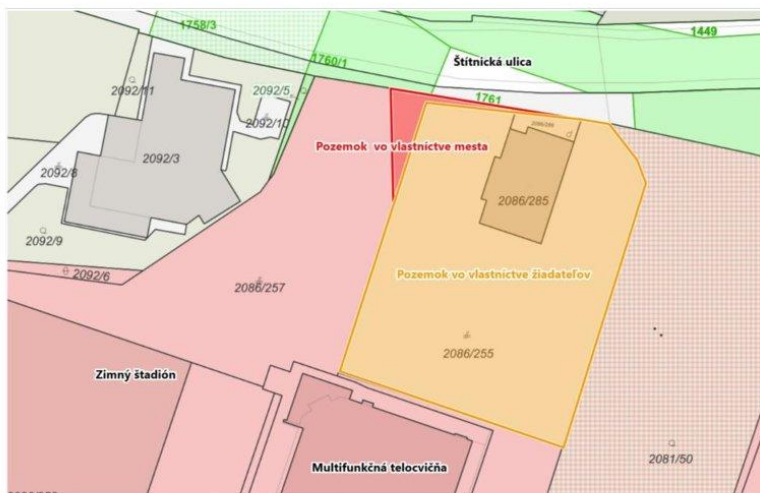
Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta. Žiadosťou zo dňa 08.07.2025 požiadali p. C. M. a manželka K. M., bytom Edelényska 1991/44, Rožňava o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca **130 m²** z parcelné č. **KN C 2086/257**, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 6 038 m², zapísaný na **LV 6113** - vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza na Štítnickej ulici.

Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadatelia uvádzajú, že predmetný pozemok mali v minulosti v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 4/1997, ktorá bola ukončená pred výstavbou Multifunkčnej telocvične. Pozemok bol a je využívaný na umiestnenie príslušenstva pre úpravu tenisových kurtov a žiadatelia sa o pozemok celý čas starali.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, na vo vlastníctve mesta, po preštudovaní prístupných podkladov, údajov z katastra nehnuteľností a po miestnej obhliadke, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

neodporúčam ,
deklarované riešenie využitia a priestorová orientácia, zásadne opticky degraduje nastúp do revitalizovanej športovej zóny



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta